

**SODININKŲ BENDRIJOS „ŽARA“ PAKARTOTINIO
VISUOTINIO ATASKAITINIO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

Nr. 2

2026 m. birželio 13 d.

Brinkiškių km.

Susirinkimo vieta- SB „Žara“ teritorijoje, Žaros 2-oji g. prie skelbimo lentos, Brinkiškių km, Dūkštų seniūnija, Vilniaus rajonas 2026 m. birželio 13 dieną 10 val.

Bendrijoje yra 170 nariai, privatizuotų sklypų bendrijos teritorijoje yra 334.

Dalyvauja: 23 nariai + 1 sklypo savininkas, kurio sklypas yra bendrijos teritorijoje arba 13.52% nuo visų bendrijos narių (registracijos sąrašas pridedamas).

Apie SB „Žara“ visuotinį susirinkimą, data, vietą, darbotvarkę nariams pranešta skelbimų lentoje, Vilniaus r. savivaldybės internetiniame puslapyje, SB „Žara“ visiems nariams, pateikusiems savo el. paštą.

Iki susirinkimo pradžios papildyti darbotvarkę pasiūlymų negauta.

Kvorumas Pakartotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimas netaikomas Sodininkų įstatymas 16 straipsnis 10 dalis.

Išrenkami balsų skaičiavimo komisija, susirinkimo pirmininkas ir sekretorius:

Susirinkimo pirmininkas: Vytautas Tamulionis,

Susirinkimo sekretorė Regina Girdžiuvienė.

Darbotvarkė:

1. Valdybos ataskaita.

Bendrijos pirmininkas Arūnas Žiupsnis pristatė valdybos ataskaitą už 2025-2026 darbo metus:

- supažindino su valdybos narių darbo funkcijų pasidalinimu;
- pristatė kelių, esančių bendrijos teritorijoje, remonto eigą. Remontuotos gatvės ataskaitiniu laikotarpiu : Žaros 7-oji, Žaros 10-oji; Žaros 16-oji; Žaros 2-osios įkalnė. Buvo pilamas žvyras ir skalda, atitinkamai lyginant;
- žiemos laikotarpiu buvo valomi keliai;
- sodininkų bendrijoje deklaruoja gyvenamąją vietą 27 gyventojai, faktiškai gyvena didesnis žmonių skaičius;
- vykstant savininkų kaitai, didelis dėmesys skiriamas naujų gyventojų identifikavimui, taip pat pastoviai sekamas įmokų mokėjimas, dirbama su įsiskolinusiais.

NUTARTA: Patvirtinti 2026 m. valdybos ataskaitą. Valdybos ataskaita pridedama.

Pirmu darbotvarkės klausimu balsavo „už“ vienbalsiai

2. Revizijos komisijos ataskaita.

Revizijos komisijos narys Rimas Baravykas pristatė SB „Žara“ ūkinės-finansinės veiklos aktą už 2025-2026 darbo metus. Konstatuota, kad :

2.1 Esamas lėšų likutis ir skolos :

- likutis S/B Žara sąskaitoje 2026 m. balandžio 30 d. – 18 021,29 Eur.;
- narių skolų 2026.04.30 dienai suma buvo 11 670,70 Eur.
- Kasa 0,00 Eur.

2.2 Įplaukos/tikslinės įmokos gautos:

- keliams iš bendrijos narių 23 358,99 Eur.;
- Kasa 0,00 Eur.

Iš viso: 23 358,99Eur.

2.3 Per ataskaitinį laikotarpį 2025 m. gegužės 1 d. - 2026 m. balandžio 30 d. patirta sąnaudų:

- kelių remontui 29 578,66 Eur.
- administravimo išlaidos 579,88 Eur.

Iš viso: 30 158,54 Eur.

2.4 Bendrija neturi bendro naudojimo infrastruktūros inžinerinių statinių / susisiekimo komunikacijų (kelių):

- Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimais: 2018 birželio 29 Nr. T3-216, 2025 m. kovo 28 d. Nr. T3-70 , 2025 m. rugpjūčio 22 d. Nr. T3-258 m visi keliai, esantys Sodininkų bendrijos „Žara“ teritorijoje pilna apimtimi

perimti ir priklauso Vilniaus rajono savivaldybei.

Todėl, sklypo savininkas, kuris yra ar ne bendrijos narys ir naudojasi ne bendrijai priklausančia infrastruktūra /keliais, mokesčių už jų išlaikymą/priežiūrą/ remontą neprivalo mokėti bendrijai, neturi pareigos prisidėti prie bendrų keliams skirtų/ renkamų išlaidų.

NUTARTA: Patvirtinti 2026 m. revizijos ataskaitą. Revizijos ataskaita pridedama.

Antru darbotvarkės klausimu balsavo „už“ vienbalsiai.

3. Tikslinių įmokų nustatymas 2027-iems metams:

3.1. Valdyba siūlo: SB „Žara“ teritorijoje esantiems visiems sklypų savininkams nustatyti metinę tikslinę 10 Eurų už 1 arą įmoką kelių remontui.

Už pasiūlymą balsavo „už“ —7 prieš —16.

3.2 Susirinkime R.Girdžiuvienė siūlo: bendrijos sąskaitoje yra 18 021.29 Eur. skola sklypų savininkų pagal valdybos pateiktą ataskaitą 11 670,70 Eur., kas visumoje sudaro beveik 30000 Eur. Todėl nėra tikslinga rinkti metinės tikslinės įmokos kelių remontui, kadangi bendrijos teritorijoje visi esantys keliai priklauso Vilniaus rajono savivaldybei. Apie kelių būklę kiekvienas gali ir turi pranešti, naudojant Vilniaus rajono sukurta mobiliąją programėlę „Vilniaus rajonas Arti“ arba elektroniniu paštu vrsta@vrsta.lt. Visa informacija, tame tarpe telefonai, apie kelių priežiūrą ir Brinkiškių k. s/b Žara teritorijoje esančius kelius, yra Vilniaus rajono internetiniame tinklapyje.

Už pasiūlymą balsavo „už“ —4 prieš —19.

3.3 Susirinkime V. Tamulionis siūlo: kiekvieno SB Žara bendrijoje esančio sklypo savininko *savanoriška* metinė tikslinė įmoka kelių remontui 5 Eurai už arą. Aš manau, kad pereinamuoju laikotarpiu savivaldybės organizacijos nesugebės patenkinti mūsų žmonių poreikius remontui. Neprižiūrimi keliai labai greitai degraduos.

Už pasiūlymą balsavo „už“ —12 prieš —11.

NUTARTA: Patvirtinti Susirinkimo pasiūlymą p.3.3: *savanoriška* kiekvieno SB Žara bendrijoje esančio sklypo savininko metinė tikslinė kelių priežiūrai skirta įmoka 5 Eurai už arą. Sklypų savininkai turi, privalo teikti informaciją apie susidariusias kelių problemas kelių savininkui Vilniaus rajono savivaldybei.

Už Trečio darbotvarkės klausimo p.3.3 pasiūlymą balsavo „už“ —12 prieš —11.

4. Išlaidų paskirstymas 2027-iems metams:

4.1 Valdyba siūlo: Kelių priežiūrai ir remontui skirti 20000 Eur.

Už pasiūlymą p. 4.1 balsavo „už“ —4 prieš —19;

4.2 Susirinkime siūloma: Kelių priežiūrai ir remontui skirti 0 Eur. Bendrijos teritorijoje esantys keliai remontuojami esant būtinajam poreikiui tik tada, kai: raštu informuota Vilniaus rajono savivaldybė apie bendrijoje esančių kelių remonto būtinumą, raštu atsisako jai/Vilniaus rajono savivaldybei priklausančius kelius remontuoti.

Už pasiūlymą p.4.2 balsavo „už“ —23 prieš —0;

NUTARTA: Patvirtinti Susirinkimo pasiūlymą p. 4.2: Bendrijos teritorijoje esantys keliai remontuojami esant būtinajam poreikiui tik tada, kai: raštu informuota Vilniaus rajono savivaldybė apie bendrijoje esančių kelių remonto būtinumą, raštu atsisako jai/Vilniaus rajono savivaldybei priklausančius kelius remontuoti.

Už Ketvirtą darbotvarkės klausimo p. 4.2 pasiūlymą balsavo „už“ — 23 prieš —0;

4.3. Valdybos išlaidoms, susijusiomis su bendrijos veikla, skirti 500 Eur.

Už pasiūlymą balsavo „už“ —23 prieš —0.

NUTARTA: Patvirtinti Ketvirtą darbotvarkės p. 4.3 Bendrijos veiklos išlaidoms 2027 m. skirti 500 Eur.

Už Ketvirtą darbotvarkės klausimo p. 4.3 pasiūlymą balsavo „už“ — 23 prieš —0

5. Ūkinių išlaidų kompensavimui valdybos nariams (neatsiskaitytinai) 2027 metams.

Valdyba siūlo skirti 500 eurų.

NUTARTA: Patvirtinti Ūkinių išlaidų kompensavimui valdybos nariams (neatsiskaitytinai) 2027 m. skirti 500 Eur.

Penktuoju darbotvarkės klausimu balsavo „už“ —23 prieš —0.

6. Sodo bendrijos teritorijoje esančių sklypų savininkų įsiskolinimą bendrijai pagal bendrijos visuotinių ataskaitinių susirinkimų sprendimus, įskaitant ir 2025 m visuotinį ataskaitinį susirinkimą, išieškoti ir teisės aktų nustatyta tvarka. Savininkų skola imtinai iki 2026.04.30 -11670,70 Eur.

NUTARTA: Patvirtinti Sodo bendrijoje teritorijoje esančių sklypų savininkų įsiskolinimą bendrijai pagal bendrijos visuotinių ataskaitinių susirinkimų sprendimus, įskaitant ir 2025 m visuotinį ataskaitinį susirinkimą, išieškoti ir teisės aktų nustatyta tvarka.

Šeštuoju darbotvarkės klausimu balsavo „už“ —23 prieš —0.

7. Naujų bendrijos narių priėmimas.

Gauti prašymai tapti bendrijos nariais:

Serapinaitė-Navakauskienė Emilija, Žaros 7-oji 6;

Užkuraitė Greta, Užkuraitis Arnas Žaros 19-oji 14.

NUTARTA: Patvirtinti SB „Žara“ nariais:

Serapinaitė-Navakauskienė Emilija, Žaros 7-oji 6;

Užkuraitė Greta, Užkuraitis Arnas Žaros 19-oji 14.

Septintuoju darbotvarkės klausimu balsavo už sąrašą vienbalsiai.

8. Revizijos komisijos nario ir revizijos komisijos pirmininko rinkimai.

Palikti esamos sudėties revizijos komisiją:

Revizijos pirmininkė

Vaida Vaitkevičiūtė

Revizijos narys

Rimas Baravykas

Revizijos narė

Regina Girdžiuvienė

NUTARTA: Patvirtinti Revizijos komisiją:

Revizijos nariu: Rimas Baravykas

balsavo „už“ — 23 prieš —0

Revizijos narė: Regina Girdžiuvienė

balsavo „už“ — 23 prieš —0

Revizijos komisijos pirmininke: Vaida Vaitkevičiūtė

balsavo „už“ „už“ — 23 prieš —0

9. Diskusijos, pasisakymai aktualiais SB Žara reikalais.

Klausimus pristatė Bendrijos pirmininkas:

9.1 Dėl pritarimo projektui „Elektros tiekimas sodo namui, Vilniaus r. Dūkštų sen. Brinkiškių k. Strazdų g. 4“ (skl.kad. Nr. 4124/0502:231). Inv. Proj. Nr. E1N508747 rengėjas UAB ATP Baltic sklypo savininko prašymu.

NUTARTA: rekomenduoti bendrijos pirmininkui pritarti projektui „Elektros tiekimas sodo namui, Vilniaus r. Dūkštų sen. Brinkiškių k. Strazdų g. 4“ (skl.kad. Nr. 4124/0502:231). Inv. Proj. Nr. E1N508747 rengėjas UAB ATP Baltic su sąlyga, kad po statybos darbų visos be išimties dangos bus atstatytos į ne blogesnę būklę nei yra.

Už pasiūlymą balsavo „už“ — 23 prieš —0

9.2 Dėl Vilniaus rajono savivaldybės gauto 2026-05-11 rašto Nr.S-1136(4.9Mr) Dėl atliekų konteinerių, kuriame yra išreikštas poreikis parinkti konteinerių vietas bendrijų teritorijoje.

NUTARTA: rekomenduoti bendrijos pirmininkui pritarti konteinerių statymui vietos parinkimą, šalia jau įrengtų konteinerių statymo vietos bendrijos teritorijoje, prie autobusų sustojimo stotelės, neįkeliant jos (konteinerių statymo vietos) į bendrijos teritorijos vidų.

Už devinto klausimo p.9.2 pasiūlymą balsavo „už“ — 23 prieš —0

9.3 Dėl atleidimo nuo mokesčių bendrijos narių, kurie sutvarko savo gatvę.

Devinto darbotvarkės klausimo p.9.2 atsisakyta svarstyti, nes svarstyta šeštuoju klausimu

Susirinkimo pirmininkas: Vytautas Tamulionis /parašas yra/

Susirinkimo sekretorė Regina Girdžiuvienė /parašas yra/