

# SODININKŲ BENDRIJOS „ŽARA“ VISUOTINIO ATASKAITINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Nr. 2

2024 m. birželio 8 d.  
Brinkiškių km.

Susirinkimo vieta- SB „Žara“ teritorijoje, Žaros 2-oji g. prie skelbimo lentos, Brinkiškių km, Dūkštų seniūnija, Vilniaus rajonas 2024 m. birželio 8-ą dieną 10 val

Bendrijoje yra 168 nariai.

Dalyvauja 31 narys, turintys teisę balsuoti (registracijos sąrašas pridedamas).

Apie SB „Žara“ visuotinį susirinkimą, datą, vietą, darbotvarkę nariams pranešta skelbimų lentoje, Vilniaus r. savivaldybės internetiniame puslapyje, visiems nariams, pateikusiems savo el. paštą.

Iki susirinkimo pradžios papildyti darbotvarkę pasiūlymų negauta.

Kvorumas yra.

## **I. Procedūriniai klausimai.**

1. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko rinkimai.  
**NUSPREŖSTA bendru sutarimu:** Susirinkimo pirmininku išrinkti Visvaldą Samošką.
2. SVARSTYTA: Susirinkimo sekretoriaus rinkimai.  
**NUSPREŖSTA bendru sutarimu:** Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Daivą Barysienę.
3. SVARSTYTA: Balsų skaičiavimo komisijos sudarymas.  
**NUSPREŖSTA bendru sutarimu:** Balsų skaičiavimo komisiją sudaro: D. Jasinevičienė, D. Diska.
4. **Darbotvarkės klausimų svarstymas**

## **Susirinkimo darbotvarkė**

1. Valdybos ataskaita.
2. Revizijos komisijos ataskaita.
3. Dėl tikslinių įmokų nustatymo 2025-iems metams.

*Valdyba siūlo: SB „Žara“ teritorijoje esantiems sklypų savininkams nustatyti 2025 m. metinę tikslinių įnašų sumą – 10€ už arą.*

4. Dėl išlaidų paskirstymo 2025-aisiais metais.

*Valdyba siūlo: Kelių priežiūrai ir remontui 18000€.*

*Valdybos veiklos išlaidoms (Svetainės priežiūra, RC mokesčiai ir pan.) 200€.*

5. Dėl griovelių vandens nutekėjimui.
6. Dėl ūkinių išlaidų kompensavimas valdybos nariams (neatsiskaitytinai).

*Valdyba siūlo skirti 500€.*

7. Naujų narių į SB „Žara“ priėmimas.
8. Dėl įmokų kompensavimo gyventojams, prisidėjusiems prie Vilnojos 3-osios ir Vilnojos 4-osios gatvių rekonstrukcijos projekto.
9. Diskusijos aktualiais bendrijai klausimais.

1. **SVARSTYTA:** Valdybos ataskaita.  
Bendrijos pirmininkas Arūnas Žiupsnis pristatė valdybos ataskaitą už 2023-24 darbo metus.
  - a) supažindino su valdybos narių darbo funkcijų pasidalinimu;
  - b) pristatė bendrijos kelių remonto eigą.
  - c) vykstant savininkų kaitai, didelis dėmesys skiriamas naujų gyventojų identifikavimui, taip pat pastoviai sekamas įmokų mokėjimas, dirbama su įsiskolinusiais;
  - d) problema apleisti ir neprižiūrimi sklypai. Yra ieškomi savininkai, skambinama, raginama susitvarkyti. Kelis asmenis perdavėme seniūnijai dėl baudų skyrimo.  
**NUSPREŖSTA:** Valdybos ataskaitą priimti.  
BALSAVO: už - 31, prieš: - 0, susilaikė: - 0 balsų
  
2. **SVARSTYTA:** Revizijos komisijos ataskaita.  
Revizijos komisijos narys Rimas Baravykas pristatė sb „Žara“ ūkinės-finansinės veiklos aktą. Konstatuota, kad pajamos, išlaidos ir likučiai atitinka atsiskaitomosios sąskaitos likutį. Nurodyti trūkumai ir pateikti pasiūlymai valdybai kaip gerinti apskaitą. Komisijos narė R. Girdžiuvienė nesutiko su akte nurodyta įsiskolinimo suma, siūlydama įtraukti ir laukiamą šių metų įmokų sumą.  
**NUSPREŖSTA:** Revizijos komisijos ataskaitai pritarti.  
BALSAVO: už - 30, prieš: - 1, susilaikė: - 0 balsų
  
3. **SVARSTYTA:** Tikslinių įmokų nustatymas 2025-iems metams.  
Svarstytas pasiūlymas sb „Žara“ teritorijoje esantiems sklypų savininkams nustatyti 2025 m. metinę tikslinių įnašų sumą – 10€ už arą.  
**NUSPREŖSTA:** Nustatyti 2025 m. metinę tikslinių įnašų sumą – 10€ už arą.  
BALSAVO: už - 28, prieš: - 2, susilaikė: - 1 balsas
  
4. **SVARSTYTA:** Išlaidų paskirstymas 2025-iems metams  
Valdyba siūlo:  
Kelių priežiūrai ir remontui numatyti 18000€.  
Valdybos veiklos išlaidoms (Svetainės priežiūra, RC mokesčiai ir pan.) 200€.  
**NUSPREŖSTA:**  
BALSAVO: už - 29, prieš: - 1, susilaikė: - 1 balsas
  
5. **SVARSTYTA:** Dėl griovelių vandens nutekėjimui.  
Bendrijoje yra kelios vietos, kur pavasarį ar po lietaus gatvėje kaupiasi vanduo. Valdyba siūlo susirinkimui kviesti profesionalus ir rasti sprendimus šalikelėms ir vandens nutekėjimui sutvarkyti.  
**NUSPREŖSTA:** Pritarti specialistų kvietimui šalikelėms ir vandens nutekėjimui sutvarkyti.  
BALSAVO: už - 31, prieš: - 0, susilaikė: - 0 balsų
  
6. **SVARSTYTA:** Ūkinių išlaidų kompensavimas valdybos nariams ( neatsiskaitytinai).  
Valdyba siūlo skirti 500 eurų.  
**NUSPREŖSTA:** Pritarti ūkinių išlaidų kompensavimui valdybos nariams ( neatsiskaitytinai) 500€ suma.  
BALSAVO: už - 29, prieš: - 1, susilaikė: - 1 balsai

7. SVARSTYTA: Naujų bendrijos narių priėmimas.

Gauti 8 prašymai priimti į sodininkų bendriją:

Aleksiejus Martynas	119	6,00	Žaros 12-oji 9
Armalytė Elena	223	6,00	Žaros 5-oji 5
Tarutienė Jūratė	61	6,00	Žaros 19-oji 7
Bacevičius Normantas	128	6,00	Žaros 12-oji 1
Blaževič Jan	135	6,00	Vilnojos 4-oji 14
Barysienė Daiva	140A	12,00	Žaros 13-oji 9
Červokas Gediminas	173	9,00	Žaros 10-oji 16
Deska Deivudas	22	6,00	Žaros 2-oji 37

**NUSPRESTA:** Patvirtinti naujus sb „Žara“ narius:

Aleksiejus Martynas	119	6,00	Žaros 12-oji 9
Armalytė Elena	223	6,00	Žaros 5-oji 5
Tarutienė Jūratė	61	6,00	Žaros 19-oji 7
Bacevičius Normantas	128	6,00	Žaros 12-oji 1
Blaževič Jan	135	6,00	Vilnojos 4-oji 14
Barysienė Daiva	140A	12,00	Žaros 13-oji 9
Červokas Gediminas	173	9,00	Žaros 10-oji 16
Deska Deivudas	22	6,00	Žaros 2-oji 37

BALSAVO: už -31, prieš: - 0, susilaikė: - 0 balsų

8. SVARSTYTA: Dėl įmokų kompensavimo gyventojams, prisidėjusiems prie Vilnojos 3-osios ir Vilnojos 4-osios gatvių rekonstrukcijos projekto.  
Pasiūlyta bendrijos gyventojams, prisidėjusiems prie projekto Vilnojos 3-osios ir Vilnojos 4-osios gatvių rekonstrukcijos projekto mažinti 2025 m. įmokas kelių remontui.

**NUSPRESTA:** Nepritarti įmokų už 2025m. mažinimui.

BALSAVO: už - 11, prieš: - 20, susilaikė: - 0 balsai

9. SVARSTYTA: Diskusijos, pasisakymai aktualiais bendrijos reikalais.

Irena Gudiškytė pateikė prašymą įrengti privažiavimą prie sklypo Žaros 3-osios 6.

Valdybai perduotas prašymas ir įpareigota spręsti šį klausimą.

**PRIEDAI:**

SB „Žara“ valdybos veikla 2023-2024 metais

SB „Žara“ ūkinės-finansinės veiklos revizijos aktas

Susirinkimo pirmininkas

Visvaldas Samoška

Susirinkimo sekretorius

Daiva Barysienė