

## SB Žara valdybos veikla 2023-2024 metais

Dabar dirbanti sodininkų bendrijos valdyba buvo išrinkta 2022.06.18 dieną visuotiniame narių susirinkime. Valdyboje 5 nariai. Buvo pasiskirstyta veiklomis; Vytautas Tamulionis ir Augustinas Praškevičius – gatvių priežiūros planavimas ir organizavimas.

Martynas Mackonis – apleistų bendrijos žemės sklypų savininkų paieška ir raginimų susitvarkyti rašymas.

Pranas Dambrauskas bendrijoje esančių sklypų savininkų sąrašų ir tikslinių įrašų apskaita ir kontrolė.

Arūnas Žiupsnis – valdybos pirmininkas, atstovauti SB Žara santykiuose su valstybės institucijomis, įmonėmis, notarų biurais, organizacijomis, ūkio subjektais, bei disponuoti SB Žara sąskaita.

SB Žara yra 338 sklypai, bendras plotas 2257,48 aro.

Bendrijos narių 168.

Susirinkime nutarėm apie tikslinių lėšų rinkimą 10 eu./aras

Daug pastangų ir laiko skirta SB Žara gatvių tvarkymui. Bendrijos teritorijoje suformuotos 23 gatvės, kurių ilgis 5,5 km. Surinktos įmokos leido tvarkyti kelius. Visi duomenys fiksuojami kelių žemėlapyje.

Buvo tvarkomos sekančios gatvės:

Žaros 7-ji iki susikirtimo su 23 ja, Žaros 10-ji iki Nr.15, Žaros 15 ji, Žaros 16-ji, Žaros 23 ji. Viso išpilta 238.6 tonos įvairios skaldos, bendrai 5614,61 eurų sumai. Kelios gatvės -7 ji ir 10 ji yra tinkamos kitokios kelio dangos pylimui, tai asfalto drožlės. Gegužės 17 d. pasitarus su karjero vadovais atvežėm ir išpylėm 13 savivarčių žvyro 4-32 frakcijos. Praktiškai visos gatvės tapo išvažiuojamos, išskyrus trumpas atkarpas, kur negali įvažiuoti a/m., nes maišo medžių šakos išsikišusios į važiuojamą dalį. Konsultuojamės su kelininkais, bei karjero vadovais dėl tolimesnių darbų.

Blogesnė padėtis yra su savivaldybei priklausančiomis gatvėmis. Žaros 2-ji, 9-ji, 14-ji ir 18-ji yra perduotos savivaldybei. Bendraujame su Vilniaus rajono savivaldybės administracija, bet savivaldybė likusių gatvių, pagal 2018 birželio 29 d. nutarimą neperima. Su Dūkštų seniūnija derinamės bendrų kelių priežiūros darbus.

Daug SB Žara narių gyvena pastoviai. Šią žiemą, šešis kartus organizavome sniego valymą gatvėse. Pastatytos dvi smėlio dėžės, su smėlio/druskos mišiniu, dvejose Žaros 2-sios g. problemiškosiose vietose. Prižiūrim ir papildome dėžes mišiniu.

Didelis įdirbis sudarant ir tikslinant narių sąrašą, bei apskaitant tikslinius įnašus. Vyksta sodininkų bendrijos savininkų kaita, vieni parduoda, kiti perleidžia paveldėtojams, bet informacija apie įvykusį nuosavybės pasikeitimą valdybai nepateikiama, kaip to reikalauja Sodininkų bendrijų Įstatymas. Tenka gaišti brangų asmeninį laiką informacijai surinkti.

Dar viena skaudi problema, tai apleisti ir neprižiūrimi sodai. Periodiškai valdybos nariai apeina SB Žara teritoriją ir fiksuojam apleistus ir neprižiūrimus sklypus. Būtų gerai, kad ir patys SB nariai būtų aktyvesni ir nepakantesni apsileidėliams KAIMYNAMS. Sklypuose žolė turi būti nupjauta bent du kartus į metus. Medžiai tvarkingi, neišlindę į gatvę.

Ieškom savininkų, siunčiam raštus, skambiname, raginame.

Raginame susitvarkyti vandens nutekėjimo griovius. Planuojam vandens pralaidų įrengimą, bet ne visur yra galimybės.

Valdyba ir toliau skirs dėmesį gatvių priežiūrai ir tvarkymui ir gerinimui. Tikslinsime sklypų savininkų sąrašus, kontroliuos įmokas.

Valdyba dirbo gerai, aukodami savo asmeninį laiką ir energiją.

SB „Žara“ valdyba