

## SB Žara valdybos veikla 2022-2023 metais

Dabar dirbanti sodininkų bendrijos valdyba buvo išrinkta 2022.06.18 dieną visuotiniame narių susirinkime. Valdyboje 5 nariai. Buvo pasiskirstyta veiklomis; Vytautas Tamulionis ir Augustinas Praškevičius – gatvių priežiūros planavimas ir organizavimas.

Martynas Mackonis – apleistų bendrijos žemės sklypų savininkų paieška ir raginimų susitvarkyti rašymas.

Pranas Dambrauskas bendrijoje esančių sklypų savininkų sąrašų ir tikslinių įnašų apskaita ir kontrolė.

Arūnas Žiupsnis – valdybos pirmininkas, atstovauti SB Žara santykiuose su valstybės institucijomis, įmonėmis, notarų biurais, organizacijomis, ūkio subjektais, bei disponuoti SB Žara sąskaita.

Daug pastangų ir laiko buvo skirta SB Žara gatvių tvarkymui. Bendrijos teritorijoje suformuotos 23 gatvės, kurių ilgis 5,5 km. Surinktos įmokos leido tvarkyti kelius. Visi duomenys fiksuojami kelių žemėlapyje.

Buvo tvarkomos sekančios gatvės:

Žaros 2-ji, 7-ji, 10-ji, 15-ji, 19-ji, 17-ji, 12-ji, 5-ji, 21-ji, 22-ji, 3-ji, 4-ji, 6-ji.

20-ji, Vilnojos 4-ji. Viso išpilta 561,5 tonos įvairios skaldos, bendrai 13412,7 eurų sumai. Praktiškai mes baigėme pirmo etapo gatvių

tvarkymą- visos gatvės tapo išvažiuojamos, išskyrus trumpas atkarpas, kur negali įvažiuoti a/m., nes maišo medžių šakos išsikišusios į

važiuojamą dalį. Pernai konsultavomės su kelininkais, bei vienu karjero vadovu, dėl tolimesnių darbų. Anksčiau mes pylėme stambią statybos

laužo skaldą, tai jie pasiūlė ant jos pilti žvyrą, o ant viršaus pilti akmens skaldą. Tokiu būdu turėsime kelio pagrindą. Tokios technologijos ir

laikomės. Po kiek laiko turėsime kelio pagrindą, kas leis greideriuoti

gatves. (neišversime molio) Yra organizacijų, kurios turi mažesnius greiderius, tai tokius ir samdome. Blogesnė padėtis yra su seniūnijai

priklausiančiomis gatvėmis. Žaros 2-ji, 9-ji, 14-ji ir 18-ji yra perduotos savivaldybei. Bendraujame su Vilniaus rajono savivaldybės

administracija, Dūkštų seniūne, derinamės bendrų kelių priežiūros

darbus.

Daug SB Žara narių gyvena pastoviai. Tai žiemą, kelis kartus organizavome sniego valymą gatvėse. Pastatytos dvi smėlio dėžės, su smėlio/druskos mišiniu, dvejose Žaros 2-sios g. problemiškosiose vietose. Prižiūrim ir papildome dėžes mišiniu.

Didelis įdirbis sudarant ir tikslinant narių sąrašą, bei apskaitant tikslinius įnašus. Vyksta sodininkų bendrijos savininkų kaita, vieni parduoda, kiti perleidžia paveldėtojams, bet informacija apie įvykusį nuosavybės pasikeitimą valdybai nepateikiama, kaip to reikalauja Sodininkų bendrijų Įstatymas. Tenka gaišti brangų asmeninį laiką informacijai surinkti.

Dar viena skaudi problema, tai apleisti ir neprižiūrimi sodai. Periodiškai valdybos nariai apeina SB Žara teritoriją ir fiksuojam apleistus ir neprižiūrimus sklypus. Būtų gerai, kad ir patys SB nariai būtų aktyvesni ir nepakantesni apsileidėliams KAIMYNAMS. Sklypuose žolė turi būti nupjauta bent du kartus į metus. Medžiai tvarkingi, neišlindę į gatvę.

Ieškom savininkų, siunčiam raštus, skambiname, raginame.

Labai lėtai ir sunkiai juda ši darbo sritis. Kai kuriuos prasižengėlius perdavėme seniūnijai dėl baudų skyrimo.

Raginame neužmiršti ir žolynų, bei gyvatvorių už sklypo ribos prie gatvės. Dar yra apsileidėlių, kurie nukarpe gyvatvorę, šakas palieka ant gatvės. Dar yra daržininkų, kuris išravėtas žoles sumeta į duobutes ant gatvės. Tai tik gatvės gadinimas ir purvyno darymas.

Valdyba ir toliau skirs dėmesį gatvių priežiūrai ir tvarkymui ir gerinimui. Tikslinsime sklypų savininkų sąrašus, kontroliuos įmokas.

Valdyba dirbo gerai, aukodami savo asmeninį laiką ir energiją.

SB „Žara“ valdyba