

Valdybos veikla 2019-2020 metais

Dabar dirbanti sodininkų bendrijos „Žara“ valdyba buvo patvirtinta 2019 birželio 29 dieną visuotiniame narių susirinkime. Finansinė bendrijos padėtis buvo nepatenkinama, savininkų sąrašai netikslūs ir nepilni.

Valdybos nariai lankėsi kiekviename sklype ir didžioji dalis sąrašo buvo sutikslinta, bet teko kreiptis į Registrų centrą dėl neprivatizuotų ir apleistų sklypų, kurių kaimynai neturi jokių kontaktų. Vyksta sklypų savininkų kaita: vieni parduoda sklypus, kiti perleidžia paveldėtojams, tačiau informacija apie įvykusį nuosavybės pasikeitimą valdybai nepateikiama, kaip to reikalauja Sodininkų bendrijų Įstatymas.

Daug pastangų ir laiko buvo skirta veiklai dėl įsiskolinimų, kurie susidarė trūkstant komunikacijos, reklamo ir nuoseklaus darbo. Rezultatas yra, surinktos lėšos leido vykdyti veiklą, tačiau šioje srityje reikia kiekvieno sklypo savininko atsakomybės ir kruopštaus valdybos darbo. Valdyba priėmė sprendimą sudaryti sutartį su skolų išieškojimo firma. Bendrijai tai nieko nekainuos, visas skolų išieškojimo sąnaudas apmokės kaltininkas.

Bendrijos teritorijoje suformuotos 23 gatvės, kurių ilgis sudaro beveik 5,5 km. Surinktos įmokos leido pradėti tvarkyti kelius. Nuo 2019 m. lapkričio mėn. iki 2020m.lapkričio mėn. gatvių tvarkymui panaudota 9655,6€ pilant skaldą. Iš turimų 23 gatvių, didesnės ar mažesnės apimties darbai buvo vykdomi 14-koje gatvių. Visam išpiltam skaldos kiekiui sudaryti darbų priėmimo aktai. Visi duomenys fiksuojami kelių žemėlapyje. Didžiausios lėšos buvo skiriamos Žaros 2-jai gatvei, kur eismas intensyviausias.

2018m. pabaigoje Vilniaus raj. savivaldybė, vykdydama teismo sprendimą, perėmė savo nuosavybėn keturias mūsų bendrijos gatves, t.y. Žaros 2-ąją, 9-ąją, 14-tą, 18-tą. Likusios gatvės turi būti perimtos iki 2023 metų pabaigos. Valdyba daug dirba su Vilniaus r. savivaldybe, Dūkštų seniūnija. Turim patikinimą, iš savivaldybės ir seniūnijos, kad 2021 metams bus skiriamos lėšos jų žinioje esantiems keliams tvarkyti, bet kiek ir kokia apimtimi paaiškės sudarant kitų metų biudžetą. Kelių įrengimas yra brangus procesas.

Kiekvienas savininkas gali prisidėti prie to, kad mūsų gatvės būtų tvarkingos. Tereikia užtikrinti, kad lietaus vanduo nuo sklypo nebėgtų į gatvę, kad želdiniai neaugtų už sklypo ribos. Sklypuose žolė turi būti nupjauta bent du kartus į metus.

Valdyba ir toliau skirs dėmesį mūsų gatvių tvarkymui, tikslins sklypų savininkų sąrašus, kontroliuos įmokas bei aiškinsis galimybes mūsų sodo projekto tikslinimui. Ypatingas dėmesys bus atkreiptas į apleistus sklypus, nesitvarkantys sklypų savininkus planuojame perduoti savivaldybei dėl baudų skyrimo, nors to daryti labai nesinorėtų.

SB „Žara“ valdyba